



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.07.2019

№ 763

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев обращения Шуваева Дмитрия Олеговича, Петрова Виктора Анатольевича, Журавлевой Натальи Юрьевны, Журавлева Алексея Валерьевича, Журавлева Данила Алексеевича, Журавлева Кирилла Алексеевича, Литвиненко Оксаны Константиновны, Чехонина Максима Николаевича, Чехониной Анны Петровны, Чехониной Анастасии Максимовны, Чехонина Олега Максимовича, Агабекян Лауры Армаисовны, Шихотова Михаила Владимировича, Кистеровой Татьяны Виталиевны, Кистеровой Виктории Вячеславовны, Шихотова Валерия Михайловича, Булудова Давида Максимовича, Булудовой Валентины Харалампиевны, Булудовой Софии Давидовны, Булудовой Варвары Давидовны, Зинченко Людмилы Константиновны, Мазепа Евгения Александровича, Ромашова Олега Александровича, Акчуриной Сабиры Ибрагимовны, Шевченко Людмилы Валентиновны, Хорошева Станислава Алексеевича, Короткова Алексея Борисовича, Бирюзова Олега Анатольевича, Чепелева Николая Николаевича, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 июля 2017 года № 203/56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 16 июля 2019 года в 14.30 часов по вопросам:

- предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 400,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301024:77, по адресу: г. Лабинск, ул. Центральная, 3/1, на вид использования «Производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей

старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ»);

- отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 883,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204023:60, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 31;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 462,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401041:10, по адресу: г. Лабинск, проезд Ротный, 15;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 583,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202057:16, по адресу: г. Лабинск, ул. К.Маркса, 103;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 398,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204032:56, по адресу: г. Лабинск, проезд Котовского, 30;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 299,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103029:5, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 62/1;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 558,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301026:28, по адресу: г. Лабинск, ул. Талалихина, 29;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 363,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201034:86, по адресу: г. Лабинск, ул. Слепокурова, 30А;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 560,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202063:18, по адресу: г. Лабинск, проезд Комсомольский, 16;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 703,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0102042:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Ветлужская, 16;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 858,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104040:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 100;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для ведения садоводства», площадью 399,0 кв.метров, с

кадастровым номером 23:46:0101006:141, по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Яблонева, 13;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:87, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 39/7;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:85, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 39/6;

14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 438,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302020:142, по адресу: г. Лабинск, ул. Пограничная, 16/1;

15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Здания и помещения, кредитно-финансовых учреждений и банков; объекты социальной защиты, аптеки; магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры», площадью 535,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204012:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 225;

16) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции», площадью 305,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402012:574, по адресу: г. Лабинск, Южная промзона.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилагается).

5. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Папилов) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

6. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

7. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) С.В. Шеремет.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы администрации  
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Лабинского городского поселения

Лабинского района

от 04.04.2019 № 463

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

- |  |   |
|--|---|
| Переходько<br>Андрей Викторович                      | - начальник юридического отдела администрации, председатель организационного комитета.  |
| Члены оргкомитета:<br>Денищик<br>Светлана Леонидовна | - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь организационного комитета; |
| Аркушенко<br>Василий Григорьевич                     | - председатель Совета микрорайона № 1 (по согласованию);  |
| Колодяжная<br>Любовь Юрьевна                         | - председатель Совета микрорайона № 2 (по согласованию);  |
| Остапенко<br>Любовь Васильевна                       | - председатель Совета микрорайона № 3 (по согласованию);  |
| Турская<br>Ольга Алексеевна                          | - исполняющий обязанности председателя Совета микрорайона № 4 (по согласованию);  |
| Ремесленникова<br>Ирина Ивановна                     | - председатель Совета микрорайона № 5 (по согласованию);  |
| Ахв<br>Ольга Леонидовна                              | - председатель Совета микрорайона № 6 (по согласованию).  |

Заместитель главы администрации  
Лабинского городского поселения

*Шеремет*

С.В. Шеремет